

распоряжения Руководителя РС ГЖИ Павлюка Н.В. от 03 марта 2014 года № 198-р, консультантом отдела по работе с обращениями граждан Республиканской службы государственной жилищной инспекции Намдаковой М.Д., проведена документарная проверка в отношении ОАО МРСК «Сибири – «Бурятэнерго».

В ходе документарной проверки установлено:

В многоквартирном жилом доме № 9 в п. Сокол объем потребленной электрической энергии определен на основании общедомового прибора учета.

Начисления по общедомовому прибору учета электрической энергии ОАО МРСК «Сибири-«Бурятэнерго» произвело всем собственникам и нанимателям жилых помещений многоквартирного дома.

Плату за коммунальные услуги (электроснабжение) по лицевым счетам жители дома № 9 в п. Сокол оплачивают в «Энергосбыт» филиал ОАО МРСК «Сибири-«Бурятэнерго». Согласно Положений, филиалы не являются юридическими лицами и осуществляют свою деятельность от имени создавшего его общества. Ответственность за деятельность филиалов несет создавшее его общество, т.е. ОАО «МРСК Сибири».

Приказом Министерства Энергетики Российской Федерации от 25.04.2013 № 211 на основании пунктов 199, 202 и 205 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 г. N 442, и в связи с лишением открытого акционерного общества "Бурятэнергосбыт" статуса субъекта оптового рынка, исключением его из реестра субъектов оптового рынка и прекращением в отношении открытого акционерного общества "Бурятэнергосбыт" поставки (покупки) электрической энергии и мощности на оптовом рынке электрической энергии и мощности по группе точек поставки RBURYATE (ОАО "Бурятэнергосбыт") ОАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири" с 01 мая 2013 года присвоен статус гарантирующего поставщика в отношении зоны деятельности открытого акционерного общества "Бурятэнергосбыт". Таким образом, расчет платы за потребленную электрическую энергию ОАО «МРСК Сибири» может осуществляться с 01 мая 2013 года.

Расчета платы за электрическую энергию осуществляется по показаниям общедомового прибора учета и индивидуальных приборов учета, установленных нормативов согласно Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее - Правил) исходя из отношения площади жилого (нежилого) помещения к общей площади всех жилых и нежилых помещений.

Расчет общедомовых нужд при наличие прибора учета и показаний по нему, применяется по формуле №12 Правил

$$V_i^{\text{одн.2}} = (V^{\text{д}} - \sum_u V_u^{\text{неж.}} - \sum_v V_v^{\text{жил.н.}} - \sum_w V_w^{\text{жил.п.}} - V^{\text{кр}}) \times \frac{S_i}{S^{\text{об}}},$$

где:

$V^{\text{д}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в многоквартирном доме, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса. В случаях, предусмотренных пунктом 59 Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта;

$V_u^{\text{неж.}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в u -м нежилом помещении, определенный в соответствии с пунктом 43 Правил;

$V_v^{\text{жил.н.}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в v -м жилом помещении (квартире), не оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета;

$V_w^{\text{жил.п.}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в w -м жилом помещении (квартире), оснащенном индивидуальным или общим

(квартирным) прибором учета коммунального ресурса, определенный по показаниям такого прибора учета. В случаях, предусмотренных пунктом 59 Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта;

$V^{кр}$ - определяемый в соответствии с пунктом 54 Правил объем соответствующего вида коммунального ресурса (электрическая энергия, газ), использованный за расчетный период исполнителем при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения), который кроме этого также был использован исполнителем в целях предоставления потребителям коммунальной услуги по электроснабжению и (или) газоснабжению;

S_i - общая площадь i -го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

$S^{об}$ - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Пример расчета ОДН по квартире №

25 кВт.ч=(19 050 – 16 169 – 323) x 42,7/4 299,93

25 кВт.ч x 2,75 руб = руб. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию, предъявленные заявителю за октябрь 2013 года.

Пример расчета ОДН по квартире №

16 кВт.ч=(19 680 – 17 731 – 323) x 42,7/4 299,93

16 кВт.ч x 2,75 руб = руб. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию, предъявленные заявителю за январь 2014 года.

Нарушений Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011г. №354 при расчете платы за электрическую энергию по показаниям общедомового прибора учета не выявлено.

Увеличение размера платы за ОДН может быть обусловлено тем, что:

- класс точности индивидуальных приборов учета (ИПУ) не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, ИПУ не прошедшие поверку, что не позволяет вести точный учет коммунального ресурса;

- индивидуальные приборы учета (далее-ИДПУ) имеют большой процент технического износа и соответственно высокую погрешность в измерении;

- отсутствие своевременно переданных данных о потреблении электрической энергии в квартирах по индивидуальным приборам учета квартиры № (разновременность снятия показаний с индивидуальных приборов учета);

- квартиры № не оборудованы индивидуальными приборами учета (сверхнормативное потребление электроэнергии нанимателями жилых помещений не имеющих ИДПУ)

- несанкционированный доступ и подключение к внутридомовым сетям и безучетное потребление электроэнергии нанимателями жилых помещений;

- нерациональное использование ресурса на общедомовые нужды.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов. Исполнитель обязан производить в установленном порядке расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги и предъявлять потребителю не позднее 1-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, платежный документ для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения, и предоставление коммунальных услуг, если договором управления многоквартирным домом не установлен иной срок предоставления платежных документов. Примерная форма платежного документа утверждена приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 19.09.2011 № 454.

ОАО «МРСК Сибири» - Бурятэнерго» не предъявляет платежные документы потребителям по адресу: г. Улан-Удэ, п. Сокол, д.9

В ходе проверки соблюдения обязательных требований Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. выявлены нарушения:

№ п/п	Характеристика нарушений	Лицо допустившее нарушение
1	пп. 67-71 - Плата за коммунальные услуги вносится на основании платежных документов, представляемых потребителям исполнителем не позднее 1-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата, если договором управления многоквартирным домом не установлен иной срок представления платежных документов – отсутствие платежных документов.	ОАО «МРСК-Сибири»- «Бурятэнерго»

Запись в журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы (в копиях):

1. Заявление гр. _____, проживающего по адресу: г.Улан-Удэ, п. Сокол, 9- , изложенных в заявлениях от 24.01.2014г. № 003-000068/14-00;
2. Распоряжение РС ГЖИ от 03.03.2014г. №198-р;
3. Расчет общедомовых нужд за май, июнь, июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь 2013г., за январь, 2014г.

Подпись лица, проводившего проверку:

Консультант отдела
по работе с обращениями граждан РС ГЖИ

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:

Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Акт со всеми приложениями получил(а):

Заместитель Генерального директора
ОАО «МРСК Сибири» - Бурятэнерго

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность
руководителя, иного должностного лица или уполномоченного
представителя юридического лица, индивидуального
предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«18» января 2014 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

670034 Республика Бурятия г.Улан-Удэ, ул.Красноармейская, 35 тел./факс: 46-07-86, 46-15-20

от «17» марта 2014г.

г. Улан-Удэ

ПРЕДПИСАНИЕ № 198/14-П

Выдано: ОАО «МРСК Сибири», 660021, г. Красноярск, ул. Богда, 144а, банковские реквизиты р/с 40702810176260000025, Восточно-Сибирский филиал ОАО АКБ «Росбанк» г. Красноярск, к/с 30101810000000000388, БИК 040407388, ИНН 2460069527, КПП 032603001
По результатам проверки – Акт проверки РС ГЖИ от «17» марта 2014 г. № 198/14-А.
По адресу: г.Улан-Удэ, п. Сокол, 9.
Устранить нарушения: Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.

№ п/п	Характеристика выявленного нарушения	Предписание	Срок устранения нарушения*
1	пп. 67-71 - Плата за коммунальные услуги вносится на основании платежных документов, представляемых потребителям исполнителем не позднее 1-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата, если договором управления многоквартирным домом не установлен иной срок представления платежных документов – отсутствие платежных документов.	Обеспечить своевременную выдачу потребителям платежного документа для оплаты коммунальных услуг <i>(форма (Приказ Минрегиона РФ от 19.09.2011 N 454 "Об утверждении примерной формы платежного документа...»))</i> .	17.04.2014г.

* - Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в РС ГЖИ о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин. Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес РС ГЖИ, либо по факсу 46-15-20, до истечения сроков устранения нарушений. За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность (ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

Предписание выдал:

Консультант отдела

по работе с обращениями граждан РС ГЖИ

М.Д. Намдакова



Предписание вручено:

«17» марта 2014 г.

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)